



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/38

Karar No : 305

Özeti: Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 ve 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.01.2018/185** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 ve 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın, 21.12.2017 tarih ve 173226 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 ve 2986 ada, 12-13 parsellerde teknik hataların giderilmesi talebi doğrultusunda;

Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planında Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3 parsellerin doğusundaki 20 m yol ve Park Alanındaki çakışmanın ve 11513 ada, 3-4 parsellerin güneyindeki imar hattı ve yol uyumsuzluğunun giderilmesi için; TİCK, Teknik Altyapı ve Belediye Hizmet Alanı arasındaki 7 m yolun güneye doğru 20 m olacak şekilde genişletilmesine; Park Alanı ile çakışan 20 m yolun kaldırılarak alanın batısından geçen 25 m yol ile bağlantısının sağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller ve 8193 ada, 16 parselin 'Ticaret Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller ve 8193 ada, 16 parselin 'Ticaret Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planında Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3 parsellerin doğusundaki 20 m yol ve Park Alanındaki çakışmanın ve 11513 ada, 3-4 parsellerin güneyindeki imar hattı ve yol uyumsuzluğunun giderilmesi için; TİCK, Teknik Altyapı ve Belediye Hizmet Alanı arasındaki 7 m yolun güneye doğru 20 m olacak şekilde genişletilmesine; Park Alanı ile çakışan 20 m yolun kaldırılarak alanın batısından geçen 25 m yol ile bağlantısının sağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/38

Karar No : 305

Özeti: Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada,1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 ve 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller ve 8193 ada, 16 parselin “Ticaret Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada,1-2-3-4-5 parseller ve 8193 ada, 16 parselin “Ticaret Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2.7/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı